



Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen

Flintemarken - 2950 Vedbæk
bestyrelsen@flintemarken.dk -
www.flintemarken.dk - Lejerbo Afd. 187-0

Beslutningsreferat

Ekstraordinært afdelingsmøde Flintemarken, Lejerbo, afd.187

Tid: Tirsdag den 26. februar 2018 kl. 19.00

Sted: Flintemarkens selskabslokaler

Dagsorden:

01. Valg af dirigent.
02. Valg af referent og stemmetællere.
03. Orientering vedr. den nye affaldsordning.
04. Økonomiske konsekvenser ved etablering af drift af den nye affaldsordning.
05. Afstemning om metode (containere eller nedgravede beholdere - molokker).
06. Eventuelt.

Der var fremmødt:	Beboere fra 51 familieboliger (i alt 252 lejemaal), svarende til	20,2 %.
	Beboere fra 22 seniorboliger (i alt 47 lejemaal), svarende til	46,8 %.
	Fremmødeprocenten for samtlige boliger (299 lejemaal):	24,4 %.

Fra bestyrelsen mødte: Vilhelm Kent (33 1. t.v.), Tove Stub (85 2. tv.), Torben Steen Nielsen (47 A-02.), Camilla Paludan (15 st. th.), Jan Staugaard (15 2. tv.), Jette Jacobsen (21 st. th.) og John Olsen (61 2. th.).

Ad 01. Vilhelm Kent bød velkommen til mødet og foreslog John Olsen som dirigent. Da der ikke var andre forslag, blev John Olsen valgt.

Dirigenten præsenterede sig og konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt, hvorfor mødet var lovligt indkaldt og derved beslutningsdygtigt.

Dirigenten gennemgik herefter dagsordenen for mødet.

Ad 02. Dirigenten meddelte, at referatet blev optaget digitalt, hvorfor referenten var diktafonen. Da der ikke var andre forslag til referent, blev diktafonen valgt.

Dirigenten sagde i den forbindelse, at hvis man ønskede ordet, skulle man gå til en af de opstillede mikrofoner og indlede med at sige sit navn og husnummer.

Valgte stemmetællere: Tove Stub, (85 2. tv.), Dot Jensen (91 st. th.) og Hella Grønbæk (69 A-7).

Ad 03. Dirigenten gav herefter ordet til Vilhelm Kent.

Vilhelm Kent sagde, at Rudersdal Kommune havde pålagt kommunens ejendomme, at man skulle begynde affaldssortering pr. 1. oktober 2019. Dette var et krav, uden skelen til allerede lagte budgetter og beboer-vedtagelse af, hvilken ordning man ønskede. Dette var grunden til det ekstraordinære møde i aften.

Herefter gav Vilhelm Kent ordet til Torben Steen Nielsen.

Torben Steen Nielsen gennemgik herefter sagsforløbet: Vi blev indkaldt til møde i kommunen den 14. november 2018 sammen med kommunens andre beboerforening, grundejerforeninger etc., hvor man meddelte, at affaldsordningen skulle starte den 1. oktober 2019. Da tidsplanen blev præsenteret, sad alle med en mærkelig fornemmelse. Kommunen havde kendt til planen i mange år og nu skulle det pludselig hastes igennem. Herefter gennemgik Torben Steen Nielsen i detaljer, hvilke krav kommunen stillede til den fremtidige sortering, samt fordele og ulemper ved de to mulige løsninger*). Placeringen af "affalds-øerne" ville blive i forbindelse med parkeringsarealerne, strategisk placeret der, hvor beboerne naturligt ville færdes. Ved at vælge container-løsningen ville det indebære inddragelse af 30-40 parkeringspladser, hvorimod de nedgravede molokker ville optage ca. 10 pladser.

Der var herefter en - til tider - heftig diskussion for og imod lukning af nedfaldsskaktene, der er en væsentlig del af konceptet.

Ad 04. Vilhelm Kent gennemgik herefter økonomien i forbindelse med de 2 forskellige ordninger, hvor containermodellen med skure ville koste 2.275.000,- kroner i etableringsomkostninger og modellen med nedgravede molokker ville koste 2.900.000,- kroner. Ved at sammenligne de to muligheder og medregne vedligeholdelsesudgifter og besparelser, ville en løsning med nedgravede molokker tjene sig ind på ca. 1½ år. Generelt for begge ordninger ville der blive udleveret gratis plast-affaldsposer samt en affaldstaske (med opdelte rum) til samtlige lejermål.

Bestyrelsen anbefalede etablering af nedgravede molokker og lukning af nedfaldsskaktene, der ud over en række tekniske fordele, ligeledes var den visuelt pæneste løsning. Der var en række spørgsmål fra salen, hvorefter man gik over til afstemning.

Ad 05. Dirigenten spurgte, om man først skulle forsøge med håndsoprækning og hvis resultatet var for lige, så foretage en skriftlig afstemning.

Forsamlingen godkendte dette og viste ved håndsoprækning en overvældende tilslutning til molok-løsningen.

Dirigenten konstaterede herefter, at en skriftlig afstemning ikke var nødvendig, molok-løsningen var vedtaget.

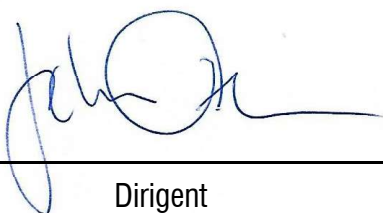
Ad 06. Der var en del spørgsmål omkring de seneste indbrud i lejermål.

Vilhelm Kent meddelte, at man havde diskuteret dette i bestyrelsen og var ved at indhente prisoverslag vedr. udskiftning af indgangspartier med dørtelefoner samt en fælles ordning omkring tyverisikring af de enkelte lejligheder, hvor beboerne kunne få en attraktiv pris, hvis der var nok, der tilsluttede sig. Han pointerede, at det var vigtigt, at beboerne ikke efterlod lejlighederne med åbne døre, da dette var en direkte invitation til indbrud.

Dirigenten konstaterede efter nogle andre indlæg, at der ikke var flere spørgsmål, hvorefter han nedlagde sit hverv og gav orden til Vilhelm Kent.

Vilhelm Kent takkede dirigenten samt forsamlingen for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 21.15



Dirigent
John Olsen



Referent
Vilhelm Kent

Indførelse af affaldssortering i Flintemarken

14.11.2018

Møde med Rudersdal Kommune, hvor kommunen orienterede om tidsplan.

Der skal sorteres i flg. grupper: **PAPIR, PAP, GLAS, PLAST, METAL OG RESTAFFALD**

Tidsplan 2019:

Jan/Feb.: Tilbage melding om løsning og placering

30. april: Det endelige antal beholdere (containere) bestilles

Sept.: Levering af beholdere og info-materialer til beboere + driftsmanual

Oktober: Indsamling af affald starter. Nedfaldsskakte lukkes.

Restriktioner for placering af affaldscontainere:

Max. 20 m. at gå for affaldsfolkene og ingen trapper.

1

Indførelse af affaldssortering i Flintemarken

De nye containere (iflg. Rudersdal Kommunes beregninger)

Affaldsfraktion	Papir	Pap	Plast	Metal	Glas	Restaffald
Antal beholdere	1 X 660 l	1 X 1000 l	1 X 1000 l	1 X 400 l	1 X 400 l	6 X 660 l
Mål	Bredde x Dybde x Højde 126x78x124	Bredde x Dybde x Højde 137x105x130	Bredde x Dybde x Højde 137x105x130	Bredde x Dybde x Højde 60x110x90	Bredde x Dybde x Højde 60x110x90	Bredde x Dybde x Højde 126x78x124
Tømningsfrekvens	Hver 2. uge	Hver 2. uge	Hver 2. uge	Hver 4. uge	Hver 2. uge	Hver uge

I alt 11 containere. Dette er et eksempel for boligområde med 30 boliger!

For Flintemarken (med 299 boliger) vil det betyde, at vi skal have 110 containere!!!

Fordelt i 5 affaldsøer vil det fylde 5x25 meter.

Hvis vi skal have samme kapacitet som mølcker: 220 containere

2

Indførelse af affaldssortering i Flintemarken

Det helt overordnede hensyn:

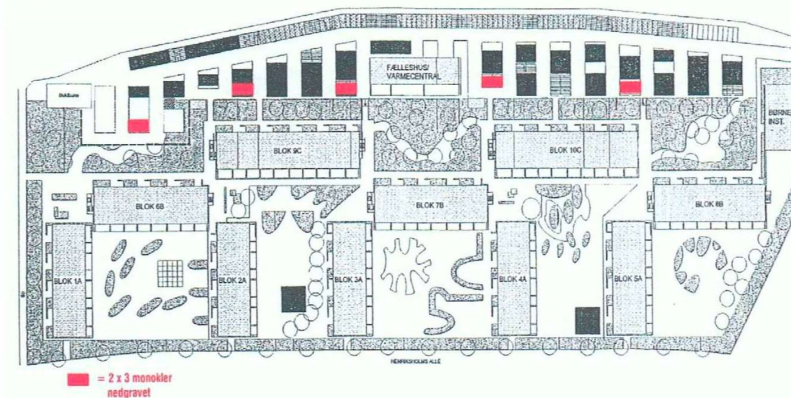
1. Det visuelle (så vi stadig kan bevare et pænt område)
2. Ingen lugtgener
3. Ingen problemer med rotter
4. Affaldsøerne anbringes nærmest muligt beboernes naturlige ganglinjer, så man ikke skal gå en omvej.

Hensyn til renovationsfolkene (krav):

1. Containerne skal placeres, så der er max. 20 m at gå til affaldsvogn
2. Der må ikke være niveauforskelle eller trapper

3

Placering på området, nedgravede mølcker eller containere::



4

Økonomi vedr. affaldssortering - Containermodel

Ordning med løse containere:

Etablering af 5 skure a 42 containere inkl. moms

Etablering inkl. gravearbejde, montering, lys og papir.----2.200.000,00

I alt etablering -----2.200.000,00

Fordele: Billigere etableringsomkostninger.
Ulemper: Dyrere vedligehold.
Hvert skur måler 6 x 30 m. 5 øer = 150 m.
Skæmmer områdets visuelle indtryk
Løbende oprydning i og omkring skure
Lugtgener og rottefare
Løbende rensning af containere
Fylder ca. 40 parkeringspladser
Større renovationsafgift

Driftsomkostninger pr. år inkl. moms

Vedligehold af containerområde -----30.000,00

Reparation af skure og udenomsarealer-----50.000,00

Renholdelse af containere-----50.000,00

Større renovationsafgift-----50.000,00

I alt driftsomkostninger pr. år -----180.000,00

5

Økonomi vedr. affaldssortering – Molok Model

Ordning med nedgravede molokker:

Etablering af 5 "affaldsøer" a 6 molokker inkl. moms

Etablering inkl. gravearbejde, montering, lys og papir.----2.900.000,00

I alt etablering -----2.900.000,00

Fordele: Minimale vedligeholdelsesomkostninger.
Offentligt tilskud pr. husstand.
Lang levetid.
Fleksibel indretning.
Nem og naturlig adgang for beboerne.
Minimale lugtgener og rottefare.
Placering ved parkeringsarealerne.

Driftsomkostninger pr. år inkl. moms

Renhold af områderne ved molok-øerne -----50.000,00

I alt driftsomkostninger pr. år -----50.000,00

Ulemper: Højere etableringsomkostninger

6

Økonomisk sammenligning for affaldssortering

	Containere:	Molokker:	Difference:
Pris etablering inkl. moms	2.275.000	2.900.000	625.000
Tilskud fra kommunen	0	-300.000	-300.000
Etableringsudgifter i alt:	2.275.000	2.600.000	325.000
Udgifter pr. år:	Containere:	Molokker:	Difference:
Vedligehold	180.000	50.000	130.000
Tømning	150.000	100.000	50.000
Udgifter i alt	330.000	150.000	180.000
Besparelser pr. år:	Containere:	Molokker:	Difference:
Affaldspresse	265.000	265.000	0
Mandskabstimer	120.000	150.000	30.000
Storskrald	0	0	0
Mindre udgifter		180.000	180.000
I alt besparelser	385.000	595.000	210.000

Økonomien ved etablering af de forskellige affaldsordninger er baseret på prisoverslag.
Ved løsning med molokker er etableringsudgiften i.f.t. containere indtjent på ca. 1½ år.

7

Gratis affaldsposer

Plastposer til rest- og madaffald



8

Gratis bæreposer til sortering

Rumopdelte - kan vaskes



Og sidst – men ikke mindst

INGEN HUSLEJESTIGNING

Ordningen etableres via hensatte og opsparede midler